

**החלטת ועדת המכרזים לגבי בקשה מס' 173/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 29/9/2014**

**משתתפים:**

מר ניר ברלוביץ – מ"מ יו"ר הוועדה  
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה  
 עו"ד יעל ענטר – חברת הוועדה  
 גב' מירב מלכה - חברת הוועדה  
 מר אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה  
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר בוועדה

**הנדון: שכירת דיור עבור מרכז מידע ומשאבים ברשות המיסים בראשון לציון**

**רקע**

היות שלא קיים משרד מס הכנסה בעיר ראשון לציון, נדרש ציבור השכירים להגיע למשרדי מס הכנסה ברחובות.

היחידה שבנדון – מרכז ארצי למידע, שירות ומשאבים הוקם במטרה לכנס יחד פעילות ארצית בתחומי שירות לציבור ולעובדי רשות המיסים, תוך שיפור ופיתוח. למרכז תחומי אחריות רבים כגון טיפול ראשוני בציבור המבקרים במס הכנסה, ייעוץ הדרכה לציבור, שינוע טפסים ודוחות ברחבי הארץ.

**פרטי ההתקשרות**

- 1.1 היקף ההתקשרות: 3,247,065 ₪, כולל מע"מ.
- 1.2 תקופת ההתקשרות: מיום קבלת הדיור לתקופה של 10 שנים. למשכיר תהיה הזכות להפסיק את השכירות בתום 5 שנות השכירות הראשונות בהודעה מראש של 6 חודשים.
- 1.3 דמי שכירות: 61.15 ₪ + מקום חנייה צפה אחת, תמורת 250 ₪ למקום לחודש.
- 1.4 מספר אופציות: 5 תקופות בנות עד שנה כל אחת.
- 1.5 היקף השטח: כ-250 מ"ר
- 1.6 שם המשכירים: אמות השקעות בע"מ ולוינשטיין נכסים בע"מ.
- 1.7 כתובת: רחוב הרצל 30, ראש"צ.

**נוסח ההחלטה**

הועדה מאשרת ומסווגת את הבקשה כמתאימה לפטור לפי תקנה 3(א14/א') לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

**נימוקי הועדה:**

ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

1. הדיור עונה על הצרכים הפונקציונאליים של היחידה.
2. ביום 25 בדצמבר 2013 ועדת המכרזים בחרה זוכה במסגרת מכרז פומבי מספר 11-2012-כ-3 שפורסם במאי 2012 לאיתור דיור עבור משרד הרווחה. השטח הנדרש בהליך המכרזי, דומה לשטח המבוקש. במכרז התקבלה רק הצעה אחת אשר עמדה בדרישות. הבקשה היא למעשה בקשה להתקשר בשטח נוסף לשטח אשר נבחר במכרז.
3. במבנה קיימת יחידה ממשלתית נוספת, לפיכך שכירת תוספת שטח בבניין תואמת את מדיניות הדיור הממשלתי לריכוז יחידות ממשלתיות באותו מתחם, לאור ההתייעלות והחיסכון המושגים במסגרת איחוד התשתיות במבנה.

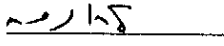
החלטת ועדת המכרזים לגבי בקשה מס' 173/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 29/9/2014 (המשד)

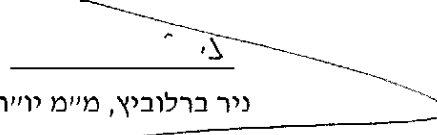
4. לפי הגורמים המקצועיים בדיור הממשלתי, לאור ניסיון המכרז הקודם, היקף השטח הקטן יחסית, וההיכרות עם היצע הדיורים באזור לא תהיה תועלת בפרסום מכרז חדש ולא יתקבלו מציעים נוספים מעבר למציעים שהציעו במכרז האחרון בעיר.
5. יש חשיבות רבה לסיים את הטיפול בהקצאת הדיור במהירות, הן מבחינת שיפור השירות לאזרח והן לצורך ייעול הגביה של רשות המיסים. לפי הגורמים המקצועיים ברשות המיסים, הפעלתה המיידית של היחידה הינה הכרחית.
6. דמי השכירות שסוכמו עם הבעלים זהים לדמי השכירות המשולמים כיום.

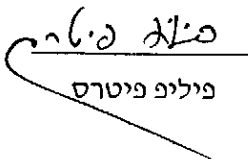
הערה

היקף ההתקשרות הינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לדווח לוועדת הפטור ולפרסם את הפרוטוקול באתר של מינהל הרכש הממשלתי.

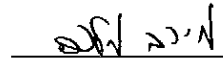
  
עו"ד יעל ענטא

  
אלכש אלקשו

  
ניר ברלוביץ, מ"מ יו"ר  
הוועדה

  
פיליפ פיטרס

  
אחמד עבד אלחמן

  
מירב מלכה